****

**¿Qué tengo que hacer para reservar mi piso?**

Todos nuestros pisos se entregan EXACTAMENTE IGUAL QUE VES EN LAS FOTOS y VÍDEOS publicados en [www.idealista.com](http://www.idealista.com) y en [www.dreamshappen.es](http://www.dreamshappen.es).

Están equipados con todo el **menaje hogar** (vasos, platos, cubertería, sartenes, etc…), y **textil hogar** (sábanas, edredones, almohadas, toallas, etc…).

Para reservarlo hay que pagar una mensualidad de honorarios o “Agency Fee”.

Los pasos a seguir en caso de querer reservar y bloquear este piso son:

1. Envíanos, por favor, a info@dreamshappen.es, fotografía o pdf del DNI o PASAPORTE de todas las personas que van a vivir ahí, junto con las fechas exactas de vuestra estancia, para incluirlo en el documento de reserva que os enviaremos devuelta con toda la documentación necesaria (datos del propietario/a, cuenta bancaria etc.) por e-mail también.
2. Una vez recibas nuestro documento de reserva, debéis por favor, realizar la transferencia de la reserva (una mensualidad) a la cuenta bancaria que aparece en dicho documento.
3. Envíanos el justificante de pago a info@dreamshappen.es, y en cuanto se reciba, el piso queda automáticamente bloqueado y reservado para vosotros, despublicándose de Internet.

****

**¿Qué tengo que enviar para el contrato de alquiler?**

Una vez reservado, para la confección del contrato de alquiler, que se firmará el día del check-in, envíanos por favor, la siguiente documentación:

**INQUILINOS:**

* Cartas de aceptación de la universidades o escuelas de cada inquilino, en caso de que seas estudiante.
* Documentación acreditativa de solvencia económica de cada inquilino, en caso de estar trabajando (últimas nominas, contrato de trabajo, extracto bancario, etc…)
* Dirección de email y teléfono móvil de cada inquilino
* Cuenta bancaría IBAN para la domiciliación de las facturas de suministros
* Confirmación de servicios:
	+ WIFI (20€/MES). Instalación incluida. El pago sería por el total de la duración del alquiler.
	+ LIMPIEZA (15€/hora). Mínimo 3h seguidas, los días deseados.

**AVALISTAS:**

* DNI, documento de identidad o pasaporte de cada avalista
* Documentación acreditativa de solvencia económica de cada avalista (últimas nominas, contrato de trabajo, extracto bancario, etc…)
* Dirección de email y teléfono móvil de cada avalista

En un único email a la dirección INFO@DREAMSHAPPEN.ES:

****

**¿Cómo será la entrega del piso?**

A vuestra llegada al apartamento, en el check-in, se firmará el contrato de alquiler y se os entregará un juego de llaves a cada uno de manera que ya podréis -si queréis- quedar instalados.

En el momento de la entrega de llaves debéis abonar EN EFECTIVO la fianza (una mensualidad) que se os devolverá al finalizar el contrato, y por transferencia a la cuenta bancaria que aparecer en el contrato el mes en curso.

Los suministros: luz, agua, y gas (si hubiera) son a vuestro cargo, y serán domiciliados en la cuenta bancaria que nos proporcionéis a vuestra llegada.

**¿Qué servicios extra ofrece DreamsHappen Homes?**

* Wifi: 20€/mes disponible a vuestra entrada, instalación incluida.
* Servicio de limpieza: 15€/hora (mínimo 3h seguidas) los días deseados.

Cualquier duda o comentario adicional, no dudes en preguntarnos:

info@dreamshappen.es